

VOUS SOUHAITEZ INVESTIR  
DANS UN PROJET IMMOBILIER ?  
NOUS VOUS AIDONS À OPTIMISER  
VOTRE INVESTISSEMENT.



**L'ACQUISITION IMMOBILIÈRE  
EST AU CŒUR DE LA GESTION  
DE VOTRE PATRIMOINE :**

- Constitution d'une SCI
- Acquisition personnelle pour une mise en location
- Immobilisation dans l'entreprise

Un investissement immobilier n'est pas un acte de gestion anodin : personnel ou professionnel, c'est un engagement sur du long terme.



**FAITES LES BONS CHOIX  
ET RASSUREZ VOS PARTENAIRES  
FINANCIERS.**

La fiscalité immobilière est particulière : option TVA, déduction de certaines charges, imposition des revenus fonciers, impact des prélèvements sociaux, imposition des plus-values... Elle nécessite d'être conseillée dès l'étude du projet.

Par ailleurs, un investissement immobilier doit être financé, généralement par emprunt : il faut donc convaincre un partenaire financier.



NOTRE CABINET EST LÀ POUR VOUS AIDER.  
ÉVALUER ET VALORISER VOTRE ENTREPRISE, C'EST NOTRE MÉTIER.



# LE CONTENU DE NOTRE MISSION :

## NOUS VOUS CONSEILLONS POUR FAIRE LE BON CHOIX ET RÉALISER DE RÉELLES ÉCONOMIES.

1

### DEPUIS NOTRE PLATEFORME INTERNET, VOUS RENSEIGNEZ :

- Les caractéristiques de projet immobilier : nature, coûts d'acquisition, loyers, charges
- Le ou les investisseurs, la nature et les caractéristiques de leur imposition (IR, IS...)
- Les caractéristiques de financement si vous en disposez : emprunt, crédit-bail, subvention

2

### ÉTUDE PAR NOTRE SPÉCIALISTE

- Inventaire et traitement des informations collectées
- Simulation des modes d'acquisition possibles
- Optimisation des hypothèses
- Recherche de la meilleure solution en tenant compte de la situation fiscale et patrimoniale de chaque investisseur

3

### RESTITUTION

- Présentation de la solution optimum
- Présentation d'une étude prévisionnelle : compte de résultat, flux nets de trésorerie pour chaque investisseur, situation patrimoniale
- Remise d'un rapport

4

### LES AVANTAGES

- Valider le choix et le montage juridique de votre investissement
- Choisir le régime fiscal adapté et bénéficier d'une fiscalité optimale
- Bénéficier d'une étude prévisionnelle complète pour obtenir le meilleur financement



### NOS ENGAGEMENTS

- Qualité, actualisation législative, restitution sous 48h
- Prix à partir de 250€
- Montant couvert par les économies réalisées

### VOTRE CONTACT



**Suivi&conseils d'expert**  
Expertise comptable - Audit  
www.suivietconseildexperts.fr  
accueiltulle@suivietconseildexpert.fr

Adhérent



Membre



12 Avenue Roger Roncier  
19100 Brive la Gaillarde  
Tél. 05 55 23 36 39

20 Quai de Rigny  
19000 Tulle  
Tél. 05 55 20 76 20

15 Avenue Joseph Vachal  
19400 Argentat  
Tél. 05 55 28 10 84

La Fournerie Nord  
24220 Vezac  
Tél. 05 55 23 36 39



CABINET MEMBRE DE LA COMMUNAUTÉ DES EXPERTS EN GESTION